Lugar	Comunidad De Cuidado Hogar San José Saramita
Fecha	30/04/2025. – 5:00 pm
Tema	Plan de mantenimiento preventivo
Desarrollo	Dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento preventivo durante el presente periodo, se realizaron las siguientes actividades: **PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios):** • Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto • Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general • Actividad 2.1.5 Equipos eléctricos y electrodomésticos **2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran** **técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)** • Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) • Actividad 2.2.3 Trampas de grasa • Actividad 2.2.5 Cuarto de Maquinas **2.3. Sistema 4 _ Gas** • Actividad 2.3.1 Redes e instalación de Gas (Certificado y funcionamiento) • Actividad 2.3.2 Equipos de Gas y Gasodoméstico **2.4. Sistema 4 _Infraestructura** • Actividad 2.4.2 Pisos (Guarda Escobas, Enchapes, Emboquillado, Pintura Epoxica en zonas húmedas) • Actividad 2.4.5 Techos (Material y acabados de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquilladas, humedades) • Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) • Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

- Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

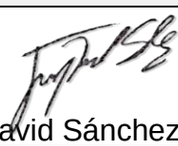
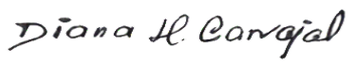
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

- Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

2.7. Sistema 7 _Otros

- Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)
- Actividad 2.7.7 Fumigación y control de plagas

Anexos: Evidencia fotográfica.

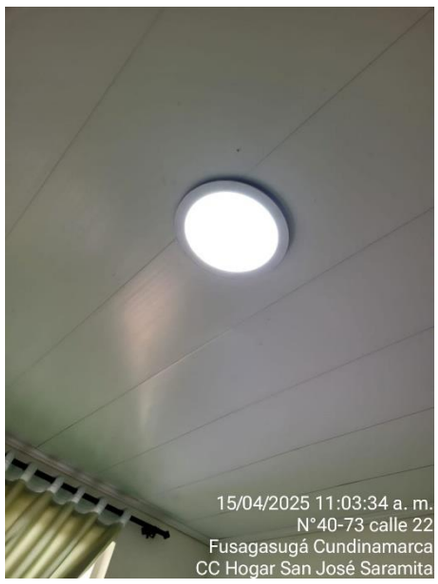
	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
Asistentes	 Juan David Sánchez Martínez	Responsable Ambiental	Comunidad de cuidado Hogar San José Saramita
	 Diana Marcela Carvajal Pinto	Coordinadora	Comunidad de cuidado Hogar San José Saramita

	Actividad	Responsable	Fecha límite
Compromisos			
Próxima reunión	La próxima reunión se programa para el mes de mayo del 2025		
Elaboró	*Juan David Sánchez Martínez*		

Registro fotográfico de actividades de mantenimiento preventivo

2.1. Sistema 1: Eléctrico





Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto





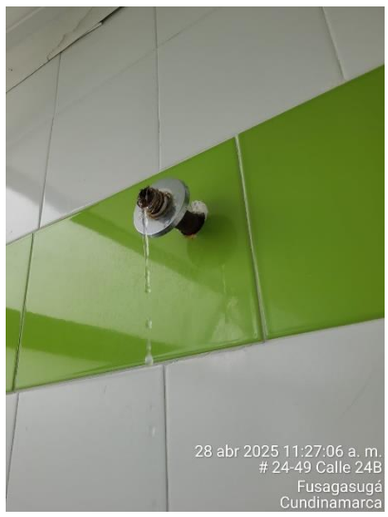
Actividad 2.1.4 *Sistema eléctrico general*

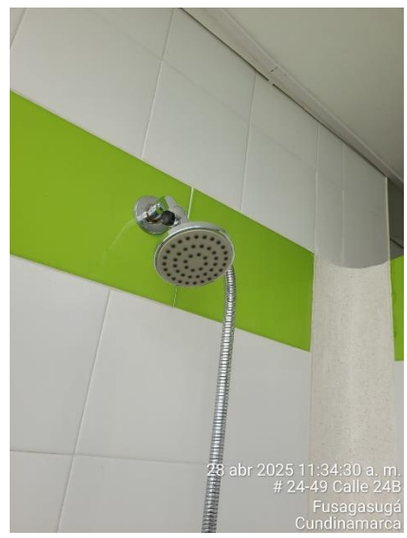




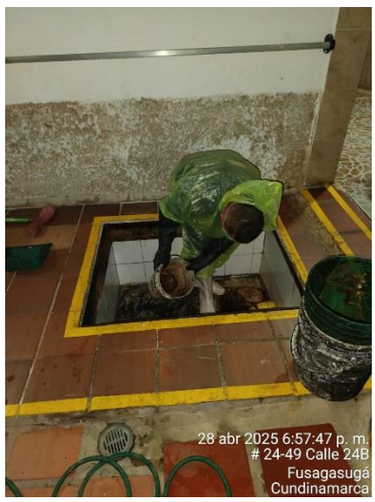
Actividad 2.1.5 *Equipos eléctricos y electrodomésticos*

2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario





Actividad 2.2.1. Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)





Actividad 2.2.3 Trampas de grasa





Actividad 2.2.5 Cuarto de Maquinas

2.3. Sistema 4 _ Gas





Actividad 2.3.1 Redes e instalación de Gas (Certificado y funcionamiento)





Actividad 2.3.2 Equipos de Gas y Gasodoméstico

2.4. Sistema 4 _Infraestructura





Actividad 2.4.2 Pisos (Guarda Escobas, Enchapes, Emboquillado, Pintura Epoxica en zonas húmedas)





Actividad 2.4.5 Techos (Material y acabados de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquilladas, humedades)





Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)





Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad	
	
Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)	
	
Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	
2.7. Sistema 7 _Otros	
	
Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)	

	
Actividad 2.7.7 Fumigación y control de plagas	